



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal **pentru "Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare, parcelare, realizare ansamblu de locuințe și dotări-servicii aferente, amenajări incinte, împrejurimi, racorduri și bransamente utilități"** generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. F.N.

Publicăm azi 30.06.2020 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 30.06.2020	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE Plan Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare, parcelare, realizare ansamblu de locuințe și dotări-servicii aferente, amenajări incinte, împrejurimi, racorduri și bransamente utilități" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. F.N Inițiator: BULZAN DUMITRU GHEORGHE Elaborator: S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L. Arh. Urb. Filip Ionuț	Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare, parcelare, realizare ansamblu de locuințe și dotări-servicii aferente, amenajări incinte, împrejurimi, racorduri și bransamente utilități" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. F.N Teritoriul studiat este delimitat de limita parcelei cadastrale 102097 și de strada Valea Borcutului spre est. - Suprafața totală a zonei de studiu este de 38010 mp. Funcțiunea propusă: Zonă de imobile D+P+2E cu destinația de locuințe colective cu (max 6 apartamente pe imobil), cu parter comercial și servicii, imobile de locuințe cuplate D+P+1E+2ER, locuințe individuale cu regim de înălțime P + parțial 1E - POT maxim propus = 20 % - CUT maxim propus = 0,6 mp A.D.C./ mp teren. - G.O.= 40 % - Sp.V.= 60 % REGIM DE ÎNĂLȚIME - Rhmax = D(S)+P+1E+2Eretras, - Hmax la cornișe = 12,50 metri

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 30.06.2020-15.07.2020 asupra documentelor disponibile pe site ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatii-de-urbanism/>

Având în vedere prevederile Legii nr. 55 din 15 mai 2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, dezbateră publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: cic@baiamare.ro Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.